



IMMOBILIEN
CONSULTING

GESELLSCHAFT M.B.H.

Kanzlei Villach
Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 660 / 57 854 00

Kanzlei Bad Kleinkirchheim
Dorfstraße 91, 9546 Kleinkirchheim
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 650 / 30 800 46

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i
Bank für Kärnten und Steiermark
BIC: BFK KAT 2K IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

TOP GASTRONOM FÜR SPITZENRESTAURANT GESUCHT!

ERFOLGREICH GEFÜHRTES RESTAURANT MIT GASTGARTEN IN VILLACH STADT - NÄHE KONGRESSHAUS - ABZUGEBEN

VILLACH STADT / KÄRNTEN / ÖSTERREICH



GEW-VS-23

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:

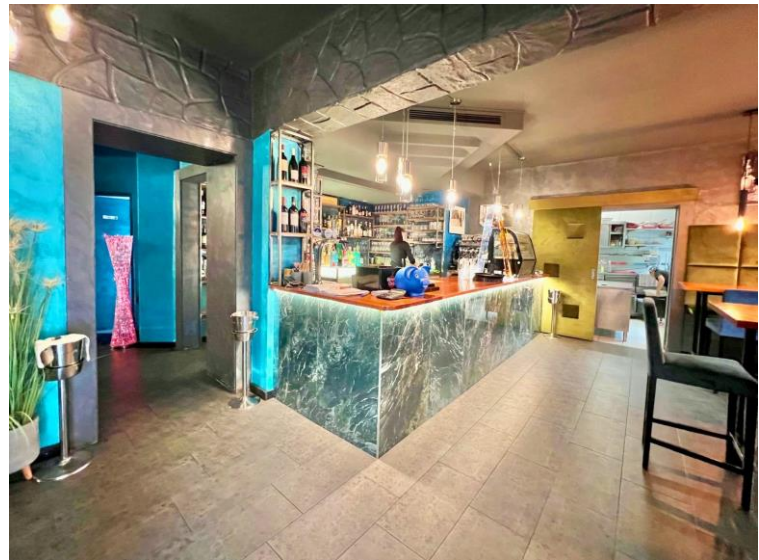
3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision,
Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.

BESCHREIBUNG	Hier bieten wir Ihnen die Gelegenheit, ein top geführtes und löffelfertig ausgestattetes Restaurant in Villach Stadt, Nähe Kongresshaus, LKH, Hauptbahnhof zu übernehmen. Dieses exquisit ausgestattete Restaurant überzeugt nicht nur durch seine gut frequentierte Lage oder stilvoll-neuwertige Ausstattung, sondern vor allem durch die herausragende Küche und das hochprofessionelle Service.
NUTZFLÄCHE	Ca. 142 m ²
RÄUME	3 Gasträume
RAUMAUFTeilUNG	Eingangsbereich mit Garderobe, Gastraum mit Theken- und Barbereich, angrenzender Edelstahlküche, Lagerraum, 2 Gasträume, Vorraum mit Garderobe, WC-Anlagen (Herren und Damen getrennt); Ausgang in das Stiegenhaus der älteren Wohnanlage; drei Kellerräume
SITZPLÄTZE	Ca. 50 im Innenbereich, ca. 40 im Gastgarten
PARKEN	6 KFZ-Stellplätze fix, weitere Parkmöglichkeiten befinden sich an der Straße
VERFÜGBARKEIT	Nach Absprache
PACHTDAUER	10 Jahre mit 10-jährigem Kündungsverzicht seitens der Verpächter
MONATLICHER PACHTZINS	€ 1.300,00 zzgl. 20% UST = € 1.560,00 zzgl. allmonatliche Betriebs- und Heizkostenakontierung
BETRIEBS-INVESTITIONSABLÖSE	€ 95.000,00
PROVISION INVESTITIONSABLÖSE	3 % der Investitionsablöse zzgl. 20% UST

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:

3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision, Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif



Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:
 3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision,
 Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.



Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:
3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision,
Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.