



IMMOBILIEN
CONSULTING

GESELLSCHAFT M.B.H.

Kanzlei Villach

Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach

Tel. +43 4242 / 57 854

Fax. +43 4242 / 55 233

flechl@immobilien-consulting.at

Mobil: +43 660 / 57 854 00

Kanzlei Bad Kleinkirchheim

Dorfstraße 91, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel. +43 4242 / 57 854

Fax. +43 4242 / 55 233

flechl@immobilien-consulting.at

Mobil: +43 650 / 30 800 46

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i

Bank für Kärnten und Steiermark

BIC: BFK KAT 2K

IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

HELLE 2-ZIMMER-MIETWOHNUNG MIT LOGGIA IN ZENTRALER LAGE IN VILLACH

VILLACH STADT / AUEN / KÄRNTEN / ÖSTERREICH



MW-VS-17

BESCHREIBUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 65 m² und Loggia befindet sich guter, zentraler Lage im Villacher Stadtteil Auen.

LAGE

Villach Stadt - Auen

Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants, Banken etc. liegen in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß erreichbar!

Im Falle einer Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:

Kaution 3 Bruttomonatsmieten, Mietvertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.

WOHNNUTZFLÄCHE	Ca. 65 m ²
ZIMMER	2
RAUMAUFTeilUNG	Vorraum, Abstellraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer;
PARKEN	Kein zugeordneter Stellplatz, KFZ-Stellplätze sind vor der Wohnanlage vorhanden
VERFÜGBARKEIT	Ab sofort
ENERGIEAUSWEIS	In Arbeit!
MONATSMIETZINS	€ 550,00 zzgl. ca. € 245,45 Betriebs- und Heizkostenaktierung = gesamt € 795,45
KAUTION	€ 2.400,00
MIETVERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN	€ 360,00 inkl. 20 % UST

Im Falle einer Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:
Kautio 3 Bruttomonatsmieten, Mietvertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.



Im Falle einer Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:
Kaution 3 Bruttomonatsmieten, Mietvertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.